**Informacja dotycząca lokalizacji obiektów budowlanych (w tym ogrodzeń) na działkach przylegających do działki pasa drogowego drogi wojewódzkiej.**

***USTAWA PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.2021 poz. 2351) – definiuje pojęcie obiektu budowlanego.***

*Art. 3 Ilekroć w ustawie jest mowa o:*

1. ***obiekt budowlany*** *- należy przez to rozumieć budynek,* ***budowlę*** *bądź obiekt małej architektury, wraz   
   z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony  
    z użyciem wyrobów budowlanych;*
2. ***budowla*** *- należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe* ***lub urządzenia techniczne****, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych, morskich turbin wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;*
3. ***urządzenia*** ***budowlane*** *- należy przez to rozumieć* ***urządzenia techniczne związane z obiektem*** ***budowlanym,*** *zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy,* ***ogrodzenia****, place postojowe i place pod śmietniki;*

1. Wniosek o uzgodnienie lokalizacji obiektów budowlanych należy składać w tut. Zarządzie, który powinien zawierać:

* *Pismo przewodnie z uzasadnieniem i opisem przedsięwzięcia budowlanego na działce nr \_\_, położonej w miejscowości \_\_, przy drodze wojewódzkiej nr \_\_; wskazać odległość, która obowiązuje   
  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy; wskazać planowaną odległość obiektu od krawędzi jezdni oraz złożyć oświadczenie (nie dotyczy ogrodzeń), że Inwestor jest świadomy zagrożeń, wynikających z bliskości ruchu drogowego (ze zbliżenia), negatywnego wpływu na ten obiekt budowlany takich czynników jak hałas, drgania, etc. i nie będzie w przyszłości wnosił roszczeń z tego tytułu, a w przypadku zmiany właściciela nabywca zostanie poinformowany o złożonym oświadczeniu;*
* *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzję   
  o warunkach zabudowy* ***dla przedmiotowej działki****. Wypis z mpzp powinien zawierać informacje związane z lokalizacją obiektów budowlanych od strony dróg publicznych;*
* *Mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją obiektu i odległością od krawędzi jezdni.*

2. Wniosek o uzgodnienie  lokalizacji ogrodzeń  należy składać we właściwym terenowo Rejonie Dróg Wojewódzkich, który powinien zawierać:

* *Pismo przewodnie z informacją o planowanym zamierzeniu budowlanym;*
* *Mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją ogrodzenia i odległością od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;*
* *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzję   
  o warunkach zabudowy* ***dla przedmiotowej działki****. Wypis z mpzp powinien zawierać informacje, dotyczące lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych (jeśli takie istnieją w mpzp).*